



3 St-6651/2016-129

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A   H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom KOLA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopernikova 3, OIB: 87474417766, 16. srpnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Kupcu B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika KOLA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopernikova 3, OIB: 87474417766, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, k.o. 303127, Hodošan i to:

- zk.ul. 1057, kč.br. 72/3, zgrada, dvor, ukupne površine 258 čhv,
- zk.ul. 735, kč.br. 75, zgrada, dvor, ukupne površine 285 čhv.

II Kupovnina za navedene nekretnine u toč. I izreke iznosi 757.500,00 kn.

III Kupac B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-5505/2017 od 16. lipnja 2017.,

- ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu upisanog pod brojem Z-1128/09 od 12. lipnja 2009. na B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 upisanog pod brojem Z-734/2016 od 25. siječnja 2016.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac ne uplati troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Podneskom od 30. lipnja 2021. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, obavijestio je sud kako sudjeluje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. srpnja 2021. (list 631 do 641 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 13. srpnja 2021. u 23:59:59 jamčevinu u iznosu od 151.500,00 kn uplatio B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, a koji je kao jedini ponuditelj u nadmetanju dao valjanu ponudu u iznosu od 757.500,00 kn.

5. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovina iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

6. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 16. srpnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. B2 KAPITAL d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS u Čakovcu, ZK odjel Prelog
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb2fd-effd2**

Kontrolni broj: **07c5e-22ef3-16615**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.